



Prefeitura Municipal
de **Pouso Alegre**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.241.698,09	DATA: 23/09/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI	LOCAL: RUA JÚLIO CESAR HUHN, BAIRRO MORUMBI	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	3,58%	8,76%	8,67%	11,59%	8,11%	8,16%	100,00%
		R\$	4.054,14	9.922,33	9.814,67	13.121,03	9.176,12	9.240,49	R\$ 113.209,80
2	CANTEIRO DE OBRAS	%	3,58%	8,76%	8,67%	11,59%	8,11%	8,16%	100,00%
		R\$	3.576,31	8.752,85	8.657,88	11.574,54	8.094,59	8.151,37	R\$ 99.866,48
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						100,00%
		R\$	9.189,50						R\$ 9.189,50
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%	100,00%						100,00%
		R\$	8.862,61						R\$ 8.862,61
5	TERRAPLANAGEM	%	50,00%	50,00%					100,00%
		R\$	2.879,42	2.879,42					R\$ 5.758,84
6	ESTRUTURA	%	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%			100,00%
		R\$	87.503,16	262.509,47	262.509,47	262.509,47			R\$ 875.031,56
7	SISTEMA VERTICAL	%				30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		R\$				77.037,44	77.037,44	102.716,59	R\$ 256.791,48
8	ESQUADRIAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 160.729,17

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI									
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
9	SISTEMA DE COBERTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 212.073,62
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%						20,00%	100,00%
		R\$						67.527,54	R\$ 337.637,70
11	SISTEMA DE PISO	%					20,00%		100,00%
		R\$					61.717,98		R\$ 308.589,89
12	PINTURAS E ACABAMENTOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 94.503,24
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%					50,00%	25,00%	100,00%
		R\$					17.986,35	8.993,17	R\$ 35.972,69
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%				40,00%	60,00%		100,00%
		R\$				11.396,49	17.094,74		R\$ 28.491,23
15	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 126.687,56
16	CLIMATIZAÇÃO	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					21.768,20	21.768,20	R\$ 145.121,36
17	DRENAGEM PLUVIAL	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					8.800,01	8.800,01	R\$ 58.666,72
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					30.129,04	30.129,04	R\$ 200.860,29
19	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%					15,00%	10,00%	100,00%
		R\$					11.007,97	7.338,65	R\$ 73.386,49

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI									
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 40.248,33
21	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%							100,00%
		R\$							R\$ 2.830,64
22	ACESSIBILIDADE	%							100,00%
		R\$							R\$ 29.152,21
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%							100,00%
		R\$							R\$ 12.937,50
24	SERVIÇOS FINAIS	%							100,00%
		R\$							R\$ 5.099,18

Porcentagem	3,58%	8,76%	8,67%	11,59%	8,11%	8,16%
Custo	R\$ 116.065,14	R\$ 284.064,06	R\$ 280.982,02	R\$ 375.638,97	R\$ 262.812,44	R\$ 264.665,08
Porcentagem Acumulada	3,58%	12,34%	21,01%	32,60%	40,71%	48,87%
Custo Acumulado	R\$ 116.065,14	R\$ 400.129,20	R\$ 681.111,22	R\$ 1.056.750,19	R\$ 1.319.562,63	R\$ 1.584.227,70

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D



Prefeitura Municipal
de **Pouso Alegre**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.241.698,09	DATA: 23/09/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI	LOCAL: RUA JÚLIO CESAR HUHN, BAIRRO MORUMBI	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	6,10%	6,38%	10,65%	7,40%	9,85%	10,74%	100,00%
		R\$	6.905,74	7.227,53	12.061,55	8.378,39	11.151,00	12.156,81	R\$ 113.209,80
2	CANTEIRO DE OBRAS	%	6,10%	6,38%	10,65%	7,40%	9,85%	10,74%	100,00%
		R\$	6.091,80	6.375,67	10.639,93	7.390,89	9.836,70	10.723,97	R\$ 99.866,48
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%							100,00%
		R\$							R\$ 9.189,50
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%							100,00%
		R\$							R\$ 8.862,61
5	TERRAPLANAGEM	%							100,00%
		R\$							R\$ 5.758,84
6	ESTRUTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 875.031,56
7	SISTEMA VERTICAL	%							100,00%
		R\$							R\$ 256.791,48
8	ESQUADRIAS	%			40,00%	30,00%	30,00%		100,00%
		R\$			64.291,67	48.218,75	48.218,75		R\$ 160.729,17

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI									
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
9	SISTEMA DE COBERTURA	%	50,00%	50,00%					100,00%
		R\$	106.036,81	106.036,81					R\$ 212.073,62
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			100,00%
		R\$	67.527,54	67.527,54	67.527,54	67.527,54			R\$ 337.637,70
11	SISTEMA DE PISO	%			30,00%	25,00%	25,00%		100,00%
		R\$			92.576,97	77.147,47	77.147,47		R\$ 308.589,89
12	PINTURAS E ACABAMENTOS	%					50,00%	50,00%	100,00%
		R\$					47.251,62	47.251,62	R\$ 94.503,24
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%	25,00%						100,00%
		R\$	8.993,17						R\$ 35.972,69
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 28.491,23
15	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%					50,00%	50,00%	100,00%
		R\$					63.343,78	63.343,78	R\$ 126.687,56
16	CLIMATIZAÇÃO	%			50,00%	20,00%			100,00%
		R\$			72.560,68	29.024,27			R\$ 145.121,36
17	DRENAGEM PLUVIAL	%		30,00%	40,00%				100,00%
		R\$		17.600,02	23.466,69				R\$ 58.666,72
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%					20,00%	50,00%	100,00%
		R\$					40.172,06	100.430,15	R\$ 200.860,29
19	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%						75,00%	100,00%
		R\$						55.039,87	R\$ 73.386,49

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO MORUMBI									
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%					50,00%	50,00%	100,00%
		R\$					20.124,17	20.124,17	R\$ 40.248,33
21	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%						100,00%	100,00%
		R\$						2.830,64	R\$ 2.830,64
22	ACESSIBILIDADE	%						100,00%	100,00%
		R\$						29.152,21	R\$ 29.152,21
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%	16,60%	16,60%	16,60%	16,60%	16,60%	17,00%	100,00%
		R\$	2.147,63	2.147,63	2.147,63	2.147,63	2.147,63	2.199,38	R\$ 12.937,50
24	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	100,00%
		R\$						5.099,18	R\$ 5.099,18

Porcentagem	6,10%	6,38%	10,65%	7,40%	9,85%	10,75%
Custo	R\$ 197.702,68	R\$ 206.915,18	R\$ 345.272,65	R\$ 239.834,94	R\$ 319.393,17	R\$ 348.351,76
Porcentagem Acumulada	54,97%	61,35%	72,00%	79,40%	89,25%	100,00%
Custo Acumulado	R\$ 1.781.930,39	R\$ 1.988.845,57	R\$ 2.334.118,22	R\$ 2.573.953,16	R\$ 2.893.346,33	R\$ 3.241.698,09

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D